

Wohnen Plus: Dienstleistungsangebot

Solina Kirchbühl - Esther Schüpbach
 Ortbühlweg 10
 3612 Steffisburg

Ebene	Anzahl Zimmer	Netto m2 Wohnen	Balkon	Wohnpauschale 1 oder 2 Personen
E 1 – E 9	1	ca. 26	ja	CHF 1200.00
E 1 – E 9	2	ca. 42	ja	CHF 1650.00

Bei Benutzung einer Wohnung durch zwei Personen werden CHF 100 zusätzlich berechnet.

Kabel TV Anschlussgebühren
 Telefonanschlussgebühren

CHF 39.90
 CHF 20



Die Miete beinhaltet:

Mietkosten	Wohnung mit Reduit und Balkon Brandmeldeanlage Heizungs- und Warmwasserkosten Wasserzins und Kanalisationsgebühr Strom / Allgemeinstrom Hauswartung und Treppenhausreinigung Lift- und Bahnunterhalt und deren Betrieb Kehrichtabfuhr Umgebungsarbeiten Schneeräumung etc.
Sicherheit	Notrufsystem mit 24-Stunden Bereitschaftsdienst an 365 Tagen / via Telefonnummer
Infrastruktur	Nutzung der altersgerechten Infrastruktur: Gemeinschaftsräume, Restaurant, Gartenanlage, Waschmaschine und Tumbler
Service	Empfang (Auskunft) Teilnahme an internen Aktivitäten, Konzerten und Veranstaltungen (teilweise kostenpflichtig) Mieterversammlung / 2 x jährlich

Folgende Dienstleistungen können optional im Wohnen Plus bezogen werden:

Essen

Tägliches Angebot an Morgen-, Mittag- und Abendessen im Speisesaal der Solina Kirchbühl (Anmeldung in der Küche bis 10.00 Uhr): Auswahl aus verschiedenen Menüs

Morgenessen:	07.30 – 09.00 Uhr	CHF 7.5
Mittagessen:	11.30 Uhr	CHF 17.5
Kaffee zum Menü		CHF 2.5
Abendessen	17.30 Uhr	CHF 10
inkl. Kaffee oder Tee		
Mittagesmenü (geliefert) Menüpreis plus zusätzlich		CHF 5 / Menü
Individuelle Diätkost		CHF 4.5 / Menü

Reinigung

Reinigungsdienstleistung	CHF 52 / Stunde
End- Austrittsreinigung	exkl. 8.1% MwSt
Vorhänge demontieren/montieren	

Spezialdienstleistungen/Reinigung

Fenster- und Storenreinigung (je Wohnungsgrösse) / nach Aufwand	CHF 52 / Stunde exkl. 8.1% MwSt
---	------------------------------------

Wäscheservice

Wäscheservice Kleider, Bett- und Frotteewäsche, Vorhänge	Preisliste
Instandstellung / Ändern von Kleidern	CHF 75 / Stunde

Liegenschaftsunterhalt

Reparaturen und technische Hilfeleistungen	CHF 75 / Stunde
--	-----------------

Persönliche Dienstleistungen

Administrative Arbeiten	Preisliste
Persönliche Kontaktperson	CHF 75 / Stunde

Informatik

ICT-Dienstleistung	CHF 75 / Stunde
--------------------	-----------------

Sicherheit

Miete Notrufgerät	CHF 30 / Monat
Einsatz Notruf Pflege, bis 15 Min <i>(wird nicht von der Krankenkasse übernommen)</i>	CHF 25 / Einsatz
Einsatz Notruf Pflege, ab 15 Min <i>(wird nicht von der Krankenkasse übernommen)</i>	CHF 100 / Einsatz

Alle vorgenannten Dienstleistungen können optional, bei entsprechendem Bedarf bezogen werden.
Die Dienstleistungen werden separat und direkt von den Leistungserbringern in Rechnung gestellt.

Gültig ab 1.11.2024

Zusätzliche Angebote (Preise gemäss Anbieter)

Physiotherapie & Fitness

Physiotherapie und Fitness werden in Solina Kirchbühl nicht intern angeboten und müssen bei externen Anbietern vereinbart werden.

Coiffeur / Kosmetische Fusspflege

Wünschen Sie eine neue Frisur oder gar eine Typveränderung? In unserem Coiffeursalon für Damen und Herren werden Sie bestens beraten.

Plagen Sie ihre Füesse? Dann gönnen Sie sich eine kosmetische Fusspflege. Unsere Fusspflegerin freut sich auf Ihren Besuch. Medizinische Fusspflegebehandlungen müssen bei externen Anbietern vereinbart werden.

Für nähere Informationen oder Anmeldung wenden Sie sich bitte direkt an die Anbieter oder an den Empfang von Solina Kirchbühl.

Gärtnerei

Die Mitarbeitenden des Bereich Gärtnerei unterstützen Sie gerne bei der Pflege Ihrer Pflanzentröge. Bitte wenden Sie sich bei Bedarf an den Empfang.

Alle vorgenannten Dienstleistungen können optional, bei entsprechendem Bedarf, bezogen werden. Die Dienstleistungen werden separat und direkt von den Leistungserbringern in Rechnung gestellt. Kosten gemäss separater Preisliste.

Für Informationen wenden Sie sich bitte an die Kontaktperson des Wohnen Plus oder an den Empfang.